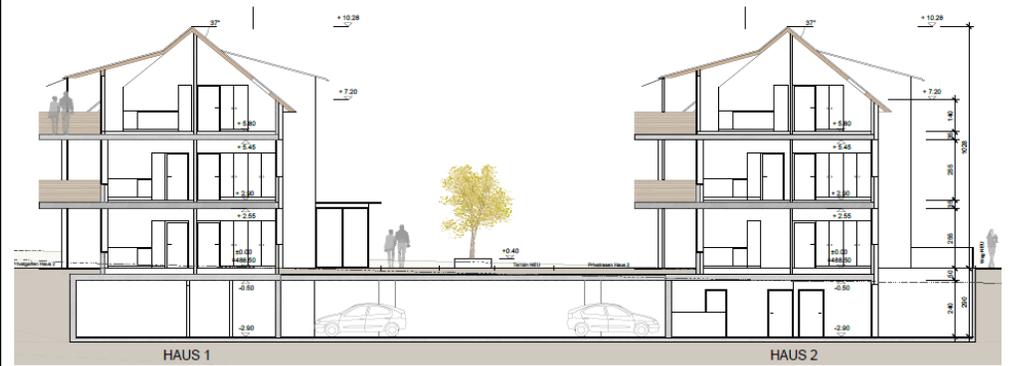


NEUBAU ALTERS- UND JUGENDWOHNUNGEN MANDACH
EVANGELISCH REFORMIERTE KIRCHGEMEINDE MANDACH

B A U B E S C H R I E B

Pfründmatt, 5318 Mandach



Untergeschoss

Foundation

Magerbeton 50mm
Fundamentplatte in Beton 300mm
Zementüberzug 30mm grau gestrichen

Wände

Beton und Kalksteinwände roh, Aussenwände 250mm

Decke

Beton 250mm roh,

Abdichtung

Das ganze Untergeschoss ist mit einer weissen Wanne gegen Grundwasser abgedichtet
Die Aussenwände sind mit einem Schwarzanstrich und Filtermatten abgedichtet

Abwasser

Das Abwasser im Untergeschoss wird über einen Pumpenschacht in die Schmutzwasserleitung geführt

Tiefgarage

Magerbeton 50mm, Fundamentplatte im Gefälle Oberfläche Hartbeton
Vorfabrizierte Betonstützen in Sichtbeton
Wände und Decke Beton roh
Tiefgarage wird über zwei Lüftungsschächte natürlich be- und entlüftet
Die Tiefgarage wird mit einem Schiebetor abgeschlossen
Hausabschlüsse in Metall verglast zum Haus 1 / Haus 2

Rampe

Boden Hartbeton gerillt mit Schrammborden
Wände Sichtbeton roh

Treppenhaus

Wände in Beton mit Abrieb 1.5mm eingefärbt weiss
Decke in Beton mit Spritzputz 2mm weiss
Boden Feinsteinzeug Keramikplatten 30/60cm, anthrazit

Gemeinschaftsraum

Boden mit Feuchtigkeitssperre gegen aufsteigende Feuchtigkeit abgedichtet
Wärmedämmung und Unterlagsboden mit Bodenheizung
Feinsteinzeug Keramikplatten 30/60cm, anthrazit
Wände Beton/Kalksandstein mit Abrieb eingefärbt 1.5mm Verputz, weiss
Decke Spritzputz 2mm, weiss
80% der Deckenfläche mit Akustikplatte Heraklit weiss verkleidet

Erd-, Ober-, Dachgeschoss

Aussenwände

Einsteinmauerwerk in Backstein 150mm mit Aussenisolation 180mm gedämmt
eingefärbter Verputz 2mm

Wohnungstrennwände / Treppenhauswände

Backsteinwände 2-schalig, 1x 150mm, 1x 125mm mit 30mm Trennlage

Treppenhaus

Liftschacht in Ortbeton. Treppenläufe in vofabrizierten Elementen

Betondecken

Stärke 240mm
Balkone 200mm im Gefälle mit Zementüberzügen und mit Zementplattenbelag

Zimmerarbeiten

Dachkonstruktion Sparrendach isoliert mit 200mm Mineralwolle zwischen den Sparren
Innen: Holzlattung mit weiss lasiertem Sichttäfer verkleidet
Aussen: Isorooft Unterdach Konterlattung als Hinterlüftungsebene Ziegellattung. Ziegeleindeckung

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten inkl. Blitzschutz in Kupferblech

Dachdeckerarbeiten

Naturrote Dachziegel mit Ortgangziegel als seitliche Abschlüsse
Stirn und Ortläden mit Untersichten aus wetterfesten 3-schicht
Lärchen-holzplatten
Im Dach eingebaute Dachflächenfenster elektrisch bedienbar mit
Storen

Fenster

Kunststofffenster Isolierverglasung 3-fach verglast weiss
pro Raum ein Dreh-Kippverschluss
Im Wohnzimmer Fensterfront Hebe-Schiebetüre schwellenlos

Äussere Abschlüsse

Rafflamellenstoren in Aluminium, elektrisch bedienbar
Ausstellmarkise bei jedem Balkon / Sitzplatz elektrisch bedienbar

Aussentüren

Haupteingangstüren ganz verglast mit automatischem Türöffner
Ausführung in Metall einbrennlackiert mit Sicherheitsschliessung

Malerarbeiten aussen

Balkonuntersichten Sichtbeton hell gestrichen

Installationen

Elektrische Anlagen

Die elektrischen Installationen entsprechen dem heutigen Standard
Pro Zimmer 1 TV- und TT-Anschluss
Gegensprechanlage pro Wohnung mit Türöffner zu
Haupteingangstüre
Kellerräume 1 EL-Anschluss und Wasch-Chip auf Wohnungsstrom
angeschlossen

Leuchten

Energiespar-FL-Leuchten im Kellergeschoss
Treppenhaus vom Keller bis Dachgeschoss inkl. Eingängen
Deckenleuchten mit Glasabdeckungen
Wohnungen:
Balkon 1 EL-Anschluss und 1 Deckenleuchte

Küche: FL-Leuchte unter Hängeschrank
Bad: integrierte Spiegelleuchte
Korridor: Deckenleuchte
Gemeinschaftsraum Standard Ausrüstung, TV- und TT-Anschlüsse,
Leuchten an Decke, Wandleuchten im Aussenhof

Heizung

(Holzschnitzel) Fernwärme-Anschlussleitung der Einwohner
Gemeinde im Haus 1
In den Wohnungen und im Gemeinschaftsraum Bodenheizung mit
Einzelthermostatregulierung pro Zimmer

Sanitäre Installationen

Alle Nasszellen mit Standard Apparaten
Dusche Rollstuhlgängig mit klappbarem Sitz, bündig geplättelte
Duschtassen
In der Waschküche im Keller, je Haus, Waschmaschine und Tumbler
mit Waschbecken und Wäschetrocknungsanlage
Pro Wohnung im Einbauschränk vorbereitete Anschlussstellen für
Waschmaschine und Tumbler im Badzimmer

Küche

Standardküche mit Apparaten im mittleren Preissegment
Fronten in Kunstharz belegt, Arbeitsplatte in Granit
Deckenabschlussblende in Frontfarbe bis UKD, exkl. DG
Standard Einbau-Apparate:
Backofen hochliegend, Glaskeramik Kochfeld Kühlschrank 250 l mit
grossem Gefrierfach, Dampfabzug / Umluft Geschirrspül-Maschine
Chromstahl-Spüle mit Tropfteil

Lift

Behindertengerechten Lift je Haus vom UG bis DG
Kabine: Breite 1'100mm, Tiefe 1'400mm, Höhe 2'100mm
Türe: Breite 900mm, Höhe 2'000mm

Ausbau

Gipserarbeiten

Wände: Voll-Abrieb weiss 1.5mm, in Nasszellen Plättli bis 200cm ab Boden

Decken: Spritzputz 1mm

Schlosserarbeiten

Geländer in Haupttreppenhaus in Stahl einbrennlackiert, Handlauf in Chromnickelstahl

Balkongeländer Stahl feuerverzinkt, Staketen oder Milchglasplatten

[Wäschehängesystem in Waschküche](#)

Briefkasten

Normbriefkastenanlage mit Sonneriefach vor Haupteingängen

Türen

Zimmertüren mindestens 80cm breit mit Kunstharz belegter

Oberfläche, Futter und Verkleidung mit Gummidichtungen

Wohnungsabschlüsse inkl. Gemeinschaftsraum: Massive

Brandschutztüre mit erhöhtem Schalldämmwert, Zargen

Rahmentüren in Kellergeschoss weiss

Schreinerarbeiten

Vorhangbretter weiss gespritzt mit 2VS57-Vorhangschienen eingefräst

[Wandschränke im Entrée kunstharzbelegt weiss \(je Wohnung 1 Teil Besenschrank, 1 Teil Garderobe, 1 Ablageteil\)](#)

[Wandschränke im Bad mit Vorbereitung für Waschmaschinen-Turm, kunstharzbelegt weiss](#)

1 Einbauschränk für Ablagen in Gemeinschafts-Nebenraum und 1

Schränk im Gemeinschaftsraum

Schliessanlage

KABA Schliessanlage gemäss Schliessplan. [Je Wohnung 5 Schlüssel](#)

Unterlagsboden

Zementüberzüge im Kellergeschoss, zur Aufnahme eines Bodenanstrichs

Zementüberzüge in allen Wohnungen zur Aufnahme eines Deckbelages

Laminatböden / Parkett

[Parkettböden in allen Schlafzimmern](#)

Plattenbeläge

[Bodenplatten in allen Nassräumen, Küche, Wohnzimmer, Entrée,](#)

Gemeinschaftsraum Feinsteinzeug 30/60cm

Wandplatten in allen Nassräumen bis 1.6m, in Dusche bis 2.0m

Küchenschild zwischen Oberbauten und Arbeitsplatte

Malerarbeiten innen

Beton- und Kalksandsteinwände sowie Decken aller Kellerräume im Rohzustand

Keller Korridorwände und Decken im Rohzustand

Böden aller Kellerräume grau gestrichen

Umgebung

Ganzheitliche Umgebungsgestaltung

Zufahrtsstrasse asphaltiert oder Verbundsteine

Abstellplätze mit Rasengittersteinen

Rampenabfahrt überdeckt mit Holzkonstruktion Flachdach extensiv begrünt

[Container-/Veloabstellplätze gedeckt](#)

Wege und Plätze mit Verbundsteinbelägen 20/20cm

Aussenbeleuchtung

[Gemeinschaftsgrillplatz](#)

[1 Stewi Wäschehängeplatz](#)

Vorbehalt: Dieser Prospekt ist kein Vertragsbestandteil. Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen, weil die Wohnungen sich aktuell im Bau befinden.

Wohnflächen umfassen die Gesamtfläche innenkant- Aussenmauer, Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.